

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (wzór)

zawarta w dniur. w Wirowie pomiędzy:

stowarzyszeniem „Nasz Wirów”

ul. Okrężna 64, 74-100 Wirów

KRS: 0000818597

reprezentowanym przez

1. Rafała Borkowskiego, prezes zarządu
2. Artura Włodarczaka, wiceprezesa zarządu
3. Mirosławę Antczak, sekretarz zarządu

zwanego dalej w treści umowy „Zamawiającym”

oraz

.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP –

REGON -

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia przeprowadzonego w dniu na zadanie inwestycyjne pn. „Utwardzenie ścieżki spacerowej na śródpolnej alei jabłoniowej na terenie drogi gminnej w miejscowości Wirów na działce nr 30” w ramach projektu „WIEJSKA ALEJA JABŁONOWA JAKO LOKALNE DZIEDZICTWO. WSPÓŁCZESNE WYKORZYSTANIE STAREJ ALEI JABŁONIOWEJ W FORMIE EKOLOGICZNEJ ALEI SPACEROWO-REKREACYJNEJ Z ELEMENTAMI PRZECIWDZIAŁANIA ZMIANOM KLIMATYCZNYM”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pt.:
„Utwardzenie ścieżki spacerowej na śródpolnej alei jabłoniowej na terenie drogi gminnej w miejscowości Wirów na działce nr 30”.
2. Zakres robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną udostępnioną w ramach zaproszenia do złożenia oferty zgodnie z treścią załączników 1, 2, 4, 5.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie,
nr tel.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją udostępnioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca dokonał wizji lokalnej przedmiotowego terenu w obecności Zamawiającego, który pokazał mu m. in. punkt początkowy oraz końcowy odcinka przewidzianego do utwardzenia. Punkty te zostały oznakowane palikami geodezyjnymi.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych.
 - 2) Zapewnienie ochrony mienia własnego (np. maszyny budowlane) znajdującego się na terenie budowy.
 - 3) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 4) Po zakończeniu robót usunięcie na własny koszt poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowanie terenu budowy i robót.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni:
 - a. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy lub bez uzasadnionej przyczyny zawiesił realizację przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni. W takich przypadkach Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji przedmiotu umowy, wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
 - b. gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania. W takim przypadku Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto /łącznie z VAT/: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty zakupu materiałów budowlanych (m. in. obrzeży, betonu, klinca itd.), koszty dodatkowe związane z jego realizacją, wszelkie inne koszty związane z należytym wykonaniem zobowiązań określonych w zaproszeniu, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie jedna faktura, wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w
5. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu, również w okresie obowiązywania gwarancji.

VI. Gwarancja jakości

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji na roboty przez 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji na własny koszt i w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia wad fizycznych przewidzianych do usunięcia.

VII. Ubezpieczenie i odpowiedzialność

§ 12

- 1 Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochronę szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją prac określonych w niniejszej umowie.
- 2 Wykonawca musi prowadzić prace z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa użytkownikom obiektu i przyległego do niego terenu, pracownikom, jak i osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP i innymi obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na zdrowiu, mieniu i życiu, wyrządzone w toku wykonywanych przez niego prac budowlanych objętych tym zleceniem. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich roszczeń odszkodowawczych za szkody wobec osób trzecich.

VIII. Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bez ważnej przyczyny albo z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego brutto;
 - b. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia następnego od ustalonej umownie daty zakończenia robót – w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia umownego brutto;
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad;
 - d. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości, w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia

następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na to, aby Zamawiający zlecił usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

IX. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ustalenia ustne są nieskuteczne.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki wymienione w § 1 ust. 2 tej umowy:
 - a. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1,
 - b. Formularz oferty – załącznik nr 2,
 - c. Mapka Wirów działka nr 30 - załącznik nr 4,
 - d. Przekrój i szkic drogi gminnej - załącznik nr 5.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA